

Rectorat de Guadeloupe
Construction du Bâtiment Réfectoire + LAB
LES ABYMES

PHASE D.C.E.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)

LOT N° 08 – PEINTURE INTERIEURE ET EXTERIEURE

Maître D'Ouvrage :	RECTORAT DE GUADELOUPE Parc d'Activités – La Providence 97139 LES ABYMES
Architecte	ANONYM'ART ARCHITECTURE SARL 2, Immeuble Le Triangle Rue Thomas Edison ZAC de la Grande Voie 97122 BAIE MAHAULT tel : 05 96 60 90 22 Fax : 05 96 73 16 00 anonymart@anonymart.eu
BET - Economiste	GEC INGENIERIE 134 bis rue du vieux pont de Sèvres 92 100 Boulogne Billancourt tel : 01-55-20-93-50 bet@gec-ingenierie.fr

OCTOBRE 2024
Indice B - Mai 2025

SOMMAIRE

CHAPITRE 0 - GENERALITES	3
Art. 0. 1 - Description de l'intervention & conditions d'exécution	3
Art. 0. 2 - Hypothèse de calcul et de dimensionnement des ouvrages	3
0.2.1 - Normes et règlements	3
0.2.2 - Liste des DTU.....	4
Art. 0. 3 - Consistance des travaux et prestations dues.....	5
Art. 0. 4 - Prescriptions techniques	5
0.4.1 - Tolérances d'exécution et de poses	5
0.4.2 - Réception des subjectiles et des supports.....	6
0.4.3 - Etude préalable	6
0.4.4 - Travaux préparatoires	6
Art. 0. 5 - Peintures employées & classement environnement « Ecolabel »	6
Art. 0. 6 - Classement des qualités et d'aspects des peintures	7
CHAPITRE 1 - DESCRIPTION DES OUVRAGES	8
Art. 1. 1 - Echafaudage.....	8
Art. 1. 2 - Revêtement d'imperméabilité I4	8
Art. 1. 3 - Peinture sur subjectiles neufs en « plaques de plâtre » et en « béton ragréé »	9
Art. 1. 4 - Peinture sur ouvrages « bois intérieur »	9
Art. 1. 5 - Peinture sur réseaux PVC, Cuivre, métallique	10
Art. 1. 6 - Nettoyage de fin de chantier.....	10

CHAPITRE 0 - GENERALITES

Art. 0. 1 - Description de l'intervention & conditions d'exécution

Le présent CCTP du lot n°08 a pour objet de décrire les travaux de peinture intérieure et extérieure pour le projet de construction d'un bâtiment abritant un réfectoire et un local LAB, pour le Rectorat de Guadeloupe situé sur la commune des Abymes.

La description n'est pas limitative et l'Entrepreneur devra dans le cadre de son marché l'achèvement complet des travaux de son lot décrits dans ce C.C.T.P. et représentés sur les documents graphiques, ainsi que sur toutes les autres pièces de consultation, et ce, sans aucun supplément au montant de son marché.

Ce C.C.T.P. et les documents contractuels ne peuvent contenir l'énumération rigoureuse et la description détaillée de tous les matériaux et travaux nécessaires et accessoires pour l'obtention d'une finition parfaite des ouvrages de ce lot.

Sont donc compris dans le marché forfaitaire, non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du marché, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement du **lot 08 Peinture intérieure et extérieure** suivant les règles de l'art, les règlements, les normes en vigueur et les règles de sécurité

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner, est réputé avoir une connaissance parfaite du dossier écrit et graphique, de la nature, de la qualité et de l'importance des matériaux et des prestations nécessaires à leurs mises en œuvre.

Il doit suppléer par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux éléments qui pourraient avoir été omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

L'ensemble des travaux de construction est scindé en plusieurs lots de façon à faciliter la compréhension des travaux.

Chaque lot est soumis aux clauses contractuelles énoncées dans les différents cahiers des charges et DTU sans qu'il soit nécessaire d'en préciser les numéros, articles ou chapitres de référence dans ce C.C.T.P.

Les travaux seront réalisés en une seule phase sur un site libre de toute occupation. Aucun phasage spécifique n'est prévu.

En revanche, le chantier sera intégré sur le terrain du Rectorat, qui restera en fonctionnement durant toute la durée des travaux.

Art. 0. 2 - Hypothèse de calcul et de dimensionnement des ouvrages

0.2.1 - Normes et règlements

Les travaux de toute nature du présent document seront soumis impérativement dans les articles qui vont suivre (sauf dérogation formelle et précise) aux normes suivantes :

- EUROCODES,
- Spécifications des Cahiers Techniques Générales éditées par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et tous Documents Techniques Unifiés (D.T.U.),
- Répertoire des ensembles et des éléments fabriqués du bâtiment édité sous les auspices du Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme (R.E.E.F) et composé de documents qui font l'objet de l'agrément du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment après avis et sur proposition de la Commission de la Codification Technique,
- Normes Françaises de l'Association de Normalisation (A.F.N.O.R.) homologuées par arrêté ministériel à la date de la soumission,
- La législation concernant l'hygiène et la sécurité des travailleurs.
- Législations, Règlements, normes & DTU, en vigueur à la date de soumission

Et en particulier :

- Le règlement de sécurité incendie contre les risques d'incendie et de panique pour un bâtiment d'habitation
- Les D.T.U, cités ci-après.
- Les CPT – Documents généraux d'Avis Techniques :
- GS 5 → Toitures, couvertures & étanchéités
- Les règles et/ou recommandations professionnelles, ci-après :
- Règles APSAD (Assemblée Plénière de Société d'Assurances Dommages) :
- Règles APSEL (Association Professionnelle pour les mises en œuvre des Etanchéités Liquides)
- Normes NF énumérées dans les DTU et les annexes, ainsi que l'ensemble des normes régissant les produits & matériaux mis en œuvre sur le chantier.
- Normes NF P 0 – Bâtiment & génie civil
 - NF P 04 - Tolérances
 - NF P 61 à NF P 62 - Sols, revêtements & Cloisons
 - NF T 36-005 – Composition des peintures
 - NF EN 1062 – Classement des différents revêtements de façades
- Avis techniques délivrés par le CSTB pour les produits ou les procédés non traditionnels utilisés par l'entrepreneur.
- Tous les procédés et toutes les techniques mis en œuvre dans le cadre de la construction devront être titulaires d'un avis technique en cours de validité.

0.2.2 - Liste des DTU

Plâtrerie « DTU 25 » :

- NF DTU 25-41 Ouvrages en plaques de plâtre
 - Normes homologuées NF DTU 25.41 □ P1-1, P1-2 & P2
- NF DTU 25.42 Ouvrages de doublages et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant.
 - Normes homologuées NF DTU 25.42 □ P1-1, P1-2 & P2

Revêtements d'imperméabilité en façade « DTU 42 » :

- NF DTU 42-1 Revêtement d'imperméabilité pour les façades en service
 - Normes homologuées NF EN Iso 4618 & DTU 42.1 P1-1 & P2

Revêtements minces « DTU 59 »

- NF DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi épais, ou épais
 - Normes homologuées NF DTU 59.1 P1-1, P1-2 & P2
- DTU 59.3 Peinture de sol
 - Normes homologuées NF P 74-203-1, 203-1/A1 & 203-2
- DTU 59.4 Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux
 - Normes homologuées NF P74204-1, 204-2 & Fascicule de documentation FD P74-205

Art. 0. 3 - Consistance des travaux et prestations dues

L'entreprise doit les travaux et les prestations ci-après :

- La réception des supports ;
- Les échafaudages ;
- La réalisation des peintures intérieures ;
- La réalisation des peintures extérieures ;
- La réalisation d'un revêtement d'étanchéité en façade ;
- La réalisation des parement extérieurs ;
- Le nettoyage de fin de chantier ;
- Les ouvrages et prestations décrits dans le présent CCTP et dans le Cahier des Clauses Techniques Communes (CCTC) ;
- Les études d'exécution (notes de calculs, plans et détails, etc...), y compris au titre de son marché → la réalisation des ATEX et PV EFECTIS pour les ouvrages spécifiques ne possédant pas d'avis technique ou de procès-verbal de classement au feu ;
- La diffusion de ces documents d'exécution aux différents intervenants ;
- L'exécution de ses travaux par des personnes qualifiées et conformément aux règles, DTU et normes en vigueur ;
- Ses autocontrôles (internes, essais d'étanchéité COPREC, etc...) et la fourniture de ceux-ci à la maîtrise d'œuvre ;
- La mise en place des protections et mesures de sécurité du personnel ;
- La mise en place de la clôture pour délimiter les zones d'activité ;
- La fourniture et la mise en œuvre de tous les produits, matériaux définis dans le Descriptif ;
- Le matériel, les échafaudage et engins nécessaires à la réalisation des ouvrages ;
- La protection de ses ouvrages, jusqu'à réception ;
- La réfection des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution ;
- L'évacuation et le transport, de tous les gravats en décharge publique ;
- L'évacuation des matériels laissés sur place ;
- Le nettoyage en cours et fin du chantier ;
- Le dossier des ouvrages exécutés.

Art. 0. 4 - Prescriptions techniques

0.4.1 - Tolérances d'exécution et de poses

La planimétrie des parements finis des cloisons, doublages et faux plafonds, devra être parfaitement satisfaisante. Les arêtes et cueillies seront parfaitement rectilignes, d'aplomb et de niveau.

Les tolérances de planitude, de désaffleure et d'épiderme à respecter par les exécutants des subjectiles sont définies comme suit d'après le DTU 59-1.

Enduits plâtre

Selon l'article 3.22 du D.T.U.

Enduits de liant hydraulique

Selon l'article 3.32 du D.T.U.

Béton livrés bruts de décoffrage

Selon l'article 3.3.3 du D.T.U. avec les parements suivants :

- . Parement de classe courante les locaux techniques, réserves et stockage,
- . Parement de classe soignée pour tous les autres locaux.

Maçonnerie de blocs de béton

Selon l'article 3.34 du D.T.U.

Cloisons préfabriquées à parement plâtre

Selon les articles 3.62 - 3.63 - 3.64 du D.T.U.

Eléments de plafonds

Selon l'article 3.65 du D.T.U.

0.4.2 - Réception des subjectiles et des supports

Avant de commencer ces travaux, le titulaire du présent lot devra réceptionner les supports.

Cette réception contradictoire, en présence du maître d'œuvre et des entrepreneurs qui ont réalisé les supports, fera l'objet d'un procès-verbal mentionnant la réception sans réserve ou éventuellement la liste des travaux rectificatifs ou complémentaires à entreprendre pour satisfaire au respect des prestations et des tolérances exigées dans l'exécution des supports, ainsi que la vérification du taux d'humidité.

Si la réception contradictoire n'est pas faite avant l'exécution du revêtement, l'entrepreneur du présent lot sera réputé avoir réceptionné les supports sans réserve et il supportera alors sans supplément de prix les conséquences techniques et financières des défauts éventuels qui pourraient se révéler ultérieurement.

0.4.3 - Etude préalable

Etablissement et diffusion des notes techniques et des plans indiquant notamment :

- La nature de subjectile, la qualité, le type et la couleur des revêtements à réaliser,
- Les fiches techniques d'utilisation des produits,
- Les mesures utilisées pour assurer la protection des ouvrages,
- Les fiches d'entretien des matériaux utilisés,
- Les procès-verbaux de comportement au feu des matériaux.

0.4.4 - Travaux préparatoires

Les travaux préparatoires et d'apprêts seront exécutés conformément aux articles 4.4 - 4.3 - 4.5 du DTU 59-1 en fonction de la nature du subjectile et de la qualité de finition exigée par le Maître d'Œuvre.

Art. 0. 5 - Peintures employées & classement environnement « Ecolabel »

Les peintures employées (sauf spécification particulière) seront toutes :

- De phase aqueuse
- Labellisées NF
- De qualité NF Environnement, aux alkydes (aqueuse) et/ou acrylique (aqueuse) sans éthers de glycol et/ou certifiés ECOLABEL Européen
- Classement A+ ou A, pour les émissions de COV, se reporter au lot 00 Prescriptions Communes à tous les Corps d'Etats.
- De qualité au moins équivalente à la marque La Seigneurie, Zolpan, Sto, Tollens, Gauthier ou équivalent.

Art. 0. 6 - Classement des qualités et d'aspects des peintures

Classement des peintures :

Selon norme EN 13300, les peintures employées seront de qualité lavable (pour les peintures satinées et brillantes) et résistantes à l'abrasion humide (pour les peintures mates, satinées et brillantes) de **Classe 1**.

Pouvoir couvrant :

- Selon la norme EN 13300, la peinture employée aura un pouvoir couvrant minimum de **Classe 1**.

Définition des qualités de finition :

Sauf cas particuliers précisés au chapitre description des travaux ci-après les qualités de finition (pour les parois verticales et horizontales peintes) seront les suivantes :

- **Classe C dite « élémentaire »** → pour les maçonneries de bloc de béton et les parements de classe courante des bétons,
- **Classe B dite « courante »** → quel que soit le subjectile pour les parois des locaux techniques, des escaliers de secours et de services,
- **Classe A dite « soignée »** → quel que soit le subjectile pour les parois des circulations communes horizontales et les pièces des logements, etc. ...)
- **Très soignée** → type laque Classe A +finition + effet décoratif.

Définition du degré de brillant

Le degré de brillance est défini à l'article 6.2.1 du D.T.U. 59-1. Le degré de brillance demandé est le suivant :

- **Mat** (Bs compris entre 0 & 10), pour les plafonds des pièces sèches.
- **Satiné mat** (Bs compris entre 10 & 20) pour les parois des pièces sèches
- **Satinée moyen** (Bs compris entre 20 & 45, Bs demandé \geq 40), pour les parois et plafonds des pièces humides
- **Satiné brillant** (Bs compris entre 45 & 60 – *peinture aisément lavable*), pour les menuiseries bois à peindre (portes, plinthes, fenêtres, façades techniques), les parois des circulations communes, etc.).
- **Brillant** (Bs supérieur à 60), pour les ouvrages métalliques à peindre.

CHAPITRE 1 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

Art. 1. 1 - Echafaudage

Description :

La fourniture et la pose d'échafaudages tubulaires sur pieds avec plateaux fixes et échelles ou escaliers d'accès. La prestation comprend :

- Les ancrages nécessaires au bon maintien de l'échafaudage ;
- Les ouvrages complémentaires réglementaires, nécessaires à la sécurité des travailleurs (plinthes, lisses, boudins, etc...) ;
- Une bâche de protection en façade et en jouées de l'échafaudage ;
- Les rebouchages au droit des ancrages lors de la dépose de l'échafaudage ;
- L'obtention de l'avis favorable du coordonnateur SPS et du bureau de contrôle.

Localisation :

Selon plans de l'Architecte.

La prestation concerne les échafaudages intérieurs (gazelles) et extérieurs nécessaires à la réalisation de ses travaux.

Prix :

Au m²

Art. 1. 2 - Revêtement d'imperméabilité I4

Description :

La réalisation d'un revêtement siloxané d'imperméabilité de chez STO ou équivalent. La prestation comprend :

- Le respect des contraintes :
 - Peinture de Famille 1 – Classe 7b2/10c ;
 - Classement de la peinture → I4 selon DTU 42.1 → garantie décennale ;
 - Finition → mat, couleur (teinte claire) au choix de l'architecte ;
 - Préparation selon DTU 42.1 et mise en œuvre selon avis technique du fabricant ;
- La réception des supports ;
- La préparation des supports (dépoussiérage, etc...) et l'application du complexe du revêtement d'étanchéité :
 - Couche d'impression → « StoPrim BL », dilué de 5 à 10 % selon l'absorption des fonds → application de 250 à 300 g/m² ;
 - Sous couche → « Irtop S Solo Mat pur », dilué à 6% + B60 → application 700 g/m² ;
 - Couche de finition Siloxanée → « Irtop S Solo Mat pur » → application 400 g/m² ;
- Le traitement spécifique (selon préconisations du fabricant) des points singuliers ;
 - o Des fissures, traitement entre 2 supports différents ;
 - o Les retours techniques contigus ne recevant pas de revêtement d'imperméabilité, exécution d'un recouvrement de 50 cm du revêtement d'imperméabilité ;
 - o Arrêt soubassement, le revêtement d'imperméabilité sera arrêté à 25 cm du sol, le soubassement sera traité, après préparation, de deux couches de « StoColor Jumbosil » ;
 - o Les surfaces horizontales (appuis de fenêtres, bandeaux n'ayant pas de couverture, etc..) ;
- Et autres points singuliers.

Localisation :

La prestation concerne les ouvrages en béton des façades.

Prix :

Au m².

Art. 1. 3 - Peinture sur subjectiles neufs en « plaques de plâtre » et en « béton ragré »

Description :

Les travaux comprennent :

- La réception des supports.
- La préparation des supports en fonction du subjectile et de la classe de finition.
- Couche d'accrochage
- Enduit pelliculaire, ponçage et révisions
- Couche d'impression
- 2 couches de finition :

Il sera prévu 2 couleurs, selon calepinage de l'Architecte (à confirmer).

Localisation :

Selon plans de l'Architecte.

La prestation concerne la peinture des ouvrages ci-après :

- Parois de finition de classe A, brillance selon article « Classement des qualités et aspects des peintures » → Ensemble des murs en béton, cloisons et doublages intérieurs et autres ouvrages en plaques de plâtre ;
- Plafonds de finition de classe A, brillance selon article « Classement des qualités et aspects des peintures » → l'ensemble des plafonds.

Prix :

Au m².

Art. 1. 4 - Peinture sur ouvrages « bois intérieur »

Description :

La réalisation d'une peinture acrylique (microporeuse), finition de la classe A, spécifique aux subjectiles bois intérieurs. Les travaux comprennent :

- La préparation des supports : brossage, ponçage, époussetage des bois, etc... adapté à l'état du subjectile et pour une finition de classe A ;
- Une couche d'impression, ponçage ;
- Un enduit pelliculaire, ponçage et révisions ;
- 2 couches de finition de finition satinée ou brillante, finition et couleur aux choix de l'Architecte.

Localisation :

Selon plans de l'Architecte.

La prestation concerne les ouvrages ci-après (pour l'ensemble des locaux, parties communes et locaux techniques) : Portes de distribution, bâtis bois, habillages divers, champlats, etc...

Prix :

Au m².

Art. 1. 5 - Peinture sur réseaux PVC, Cuivre, métallique

Description :

La réalisation d'une peinture acrylique, finition de la classe A. Les travaux comprennent :

- La préparation des supports (dégraissage)
- Une couche d'accrochage adaptée au support PVC, ou cuivre ou métallique
- 2 couches de finition de finition satinée ou brillante, finition et couleur aux choix de l'Architecte.

Localisation :

La prestation concerne la peinture des réseaux apparents : PVC, cuivre, acier galvanisé.

Prix :

Ensemble.

Art. 1. 6 - Nettoyage de fin de chantier

Description :

L'entreprise doit un nettoyage « fin » pour livrer le bâtiment en parfait état de propreté pour les phases suivantes :

- OPR
- Réception

La prestation comprend :

- La réception préalable des supports et équipements avant intervention ;
- La réalisation des nettoyages par du personnel spécialisé ;
- Les nettoyages à partir de produits ménagers courants « non agressifs » et adaptés. Pour les tâches persistantes et avant d'employer des produits plus agressifs (acide ou solvant) l'Entrepreneur doit en demander l'autorisation à celui ayant fourni les surfaces à nettoyer ;
- L'enlèvement des débris et déchets divers ;
- Le nettoyage fin de l'ensemble des locaux :
 - Les sols ;
 - Les revêtements verticaux en faïences ;
 - Le dépoussiérage (au chiffon doux et légèrement humide) des parois peintes ;
 - Le dépoussiérage des plafonds ;
 - Les dormant des fenêtres ;
 - Les quincailleries des fenêtres (en assurant un parfait fonctionnement) ;
 - Les vitrages (les 2 faces) des menuiseries ;
 - Les portes (2 faces) extérieures et intérieures, y compris quincailleries ;
 - Les miroirs, accessoires sanitaires ;
- Le nettoyage fin des appareils des sanitaires, robinetteries, radiateurs (ou convecteurs), gros mobilier.

Localisation :

Concerne l'ensemble des locaux, y compris espaces communs et sanitaires.

Prix :

Au m².